

VARDE KOMMUNE

REG. 22 OKT. 2013

ORIGINAL \_\_\_\_\_

KOPITL \_\_\_\_\_



Arbejdernes  
Andels-Boligforening  
Varde

099138

Varde Kommune  
Rådhuset  
Bytoften 2  
6800 Varde

21.10.2013 LHP

Att.: Birthe Møller, Team Byg

Vedr. : Høringssvar – ejendom 44428, vejkode 7746, husnr. 71 – byggesagsnummer Acad 13712770.

På vegne af boligorganisationen Arbejdernes Andels-Boligforening, Varde, Skansen 8, Varde skal jeg hermed komme med følgende bemærkninger til ovennævnte.

Det er en meget kedelig sag, som ikke burde komme så vidt, at der af et bevaringsværdigt hus kun står én ydervæg tilbage.

Spørgsmålet er, om huset overhovedet står til at redde – og kan dette sættes i relation til omkostningerne dermed, selv om den der har påbegyndt nedrivningen selvfølgelig også økonomisk må svare for omkostningerne ved at gøre dette uden tilladelse.

Vor interesse i sagens udfald ligger ene og alene i, at gives der dispensation fra lokalplanen vedr. en bevaringsværdig ejendom, håber vi, at der også ved fremtidige renoveringer af andre ejendomme i Storegade kan ses med milde øje på brugen af mere vedligeholdelsesfrie materialer (og dermed billigere i drift) – som f.eks. vor ejendom Storegade 45.

Med venlig hilsen

Lone H. Pedersen  
forretningsfører



**Varde Kommune**  
Rådhuset  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Tlf.: 79946800

099140

REG. 22 OKT. 2013

ORIGINAL

KOPITIL

Sendes til  Martin Riddersholm Storegade 75 01 6800 Varde	<b>Bedes oplyst ved henvendelse</b>					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	44428		7746	71		
	Side/dømr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			Acad. 13/12770			
<b>Fremsendelse af byggesag til høring</b>						

I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Storegade(6800)	71
Matrikelbetegnelse	Ansøgning modtaget dato
261 VARDE BYGRUNDE	

at foretage byggearbejder

Arbejdets art
Nedrivning

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til

Der søges om dispensation fra lokalplan 677 § 5.01 til at nedrive resterne af bevaringsværdig ejendom samt dispensation til det som allerede er nedrevet.

**Partshøring**

Kommunen vurderer at du kan have en væsentlig interesse i sagens udfald og dermed er part i sagen. Efter forvaltningslovens § 19 må kommunen ikke træffe afgørelse i en sag, før kommunen har gjort en part bekendt med oplysningerne i sagen og givet parten lejlighed til at fremkomme med en udtalelse.

Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, bedes du fremsende dem skriftligt til Varde Kommune Team Byg, senest 14 dage efter modtagelsen af dette brev. Herefter vil kommunen træffe afgørelse i sagen.

Sagen bedes returneret sammen med udtalelsen hertil

Med venlig hilsen

Kontaktperson	
Dato	Underskrift
08-10-2013	Birthe Møller byggesagsbehandler

T.1:

Vorde Rommune TEAM BYG

ATT: Bitte Mølle

AFS:

**MARTIN RIDDERSHOLM**

Storegade 75

6800 Varde

Tlf. 40 14 88 99

25 25 61 20

Grundene de Restvænde bygnings rester, ser jeg ingen grund til at bevare rester.

Dog mener jeg det som måtte opføres på nævnte grund, skal opføres i lignende stil. Så Bygningsudvalget vil folde imed næste husende.

MV.

Martin Riddersholm

**Mette Poulsen**

---

**Fra:** Ib Ebbesen <ib.ebbesen@mail.dk>  
**Sendt:** 21. oktober 2013 17:22  
**Til:** Birthe Møller  
**Cc:** olefaber@gmail.com; johnvjensen@gmail.com; an@gronne.org;  
peter@guldbergs.dk; Kjeld Anker Espersen; anders@gellerupholm.dk;  
egonbaun@get2net.dk; jens@icholm.dk; bnj6800@gmail.com;  
ph@bertelsen.mail.dk  
**Emne:** Partshøring, Storegade 71.  
**Vedhæftede filer:** Partsindlæg Storegade 71.pdf

Hej, Birthe!

Hermed vort indlæg i dispensationssagen. Sendes endvidere som alm. Post.

Med venlig hilsen  
Ib Ebbesen

*BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE, LUNDVEJ 4, VARDE*



Varde Kommune  
Team Byg  
Toften 2  
6818 Årre

Dato: 21. oktober 2013

Ref.: Byggesag Acad. 13/12770, partshøring i sag om eventuel dispensation til nedrivning af ejendommen Storegade 71, Varde.

Bevaringsforeningen for Varde skal hermed udtrykke sin beklagelse over, at byggesagen for ombygning af bemeldte ejendom har udviklet sig som den har, men som situationen er, synes det formålsløst at argumentere imod nedrivning af den tilbageværende minimale rest af den oprindelige bygning.

Vi mener – efter omstændighederne - således ikke at kunne protestere imod, at en dispensation til nedrivning af den resterende del meddeles, men det må være på sin plads at stille vidtgående krav til den bygning, der skal erstatte den nedrevne. Vi mener hermed krav om en fuldstændig præcis genskabelse af bygningen, som den fremtrådte før nedrivningen, dog med korrekte vinduer, idet ”oprindelige” vinduer formentligt må være udskiftet i nyere tid.

Dertil tager vi for givet, at den ulovlige nedrivning – ikke mindst af præventive hensyn - får mærkbare konsekvenser for den, der er ansvarlig for den ulovlige og blasfemiske handling.

Med venlig hilsen

Ib Ebbesen  
Bevaringsforeningen for Varde



Varde Kommune  
Rådhuset  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Tlf.: 79946800

VARDE KOMMUNE

099105

INDD

21 OKT. 2013

ORIGINAL

Sendes til  é Gunner Michael Andersen Storegade 73 6800 Varde	<b>Bedes oplyst ved henvendelse</b>					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	44428		7746	71		
	Side/dæmr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			Acad. 13/12770			
<b>Fremsendelse af byggesag til høring</b>						

I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Storegade(6800)	71
Matrikelbetegnelse	Ansøgning modtaget dato
261 VARDE BYGRUNDE	

at foretage byggearbejder

Arbejdets art
Nedrivning

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til

Der søges om dispensation fra lokalplan 677 § 5.01 til at nedrive resterne af bevaringsværdig ejendom samt dispensation til det som allerede er nedrevet.

**Partshøring**

Kommunen vurderer at du kan have en væsentlig interesse i sagens udfald og dermed er part i sagen. Efter forvaltningslovens § 19 må kommunen ikke træffe afgørelse i en sag, før kommunen har gjort en part bekendt med oplysningerne i sagen og givet parten lejlighed til at fremkomme med en udtalelse.

Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, bedes du fremsende dem skriftligt til Varde Kommune Team Byg, senest 14 dage efter modtagelsen af dette brev. Herefter vil kommunen træffe afgørelse i sagen.

Sagen bedes returneret sammen med udtalelsen hertil

Med venlig hilsen

Kontaktperson	
Dato	Underskrift
08-10-2013	Birthe Møller byggesagsbehandler

Vårde 11.10.13

Til: Vårde Kommune

Jeg giver tilladelse til, at resterne  
af Storegade ~~71~~ 71 nedrives.

Med venlig hilsen

G. M. Andersen  
Storegade 73  
6800 Vårdø

Günner Michael Andersen



**Varde Kommune**

Rådhuset  
Bytoften 2  
6800 Varde  
Tlf.: 79946800

INDGÅET

15 OKT. 2013

099074

VARDE KOMMUNE  
BORGERSERVICE

Sendes til:  Lis Bune Nielsen Storegade 53 ST 6800 Varde	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	44428		7746	71		
	Side/dømr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			Acad. 13/12770			
<b>Fremsendelse af byggesag til høring</b>						

I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Storegade(6800)	71
Matrikelbetegnelse	Ansøgning modtaget dato
261 VARDE BYGRUNDE	

at foretage byggearbejder

Arbejdets art
Nedrivning
<i>Følg med på det herud givtes med og bygges med. i forbindelse hermed</i>

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til

Der søges om dispensation fra lokalplan 677 § 5.01 til at nedrive resterne af bevaringsværdig ejendom samt dispensation til det som allerede er nedrevet.

**Partshøring**

Kommunen vurderer at du kan have en væsentlig interesse i sagens udfald og dermed er part i sagen. Efter forvaltningslovens § 19 må kommunen ikke træffe afgørelse i en sag, før kommunen har gjort en part bekendt med oplysningerne i sagen og givet parten lejlighed til at fremkomme med en udtalelse.

Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, bedes du fremsende dem skriftligt til Varde Kommune Team Byg, senest 14 dage efter modtagelsen af dette brev. Herefter vil kommunen træffe afgørelse i sagen.

Sagen bedes returneret sammen med udtalelsen hertil

Med venlig hilsen

Kontaktperson	<i>Lis Bune Nielsen</i>
Dato	Underskrift
08-10-2013	Birthe Møller byggesagsbehandler <i>Birthe Møller</i>



# Hjulsøgård Ejendomsfond

Varde Kommune  
Toften 2  
6818 Årre

VARDE KOMMUNE

099053


REG 15 OKT. 2013

Att: TEAM BYG – Birthe Møller

ORIGINAL \_\_\_\_\_  
KOPIN \_\_\_\_\_

Vedr. Ejendomsnummer 44428

På vegne af Hjulsøgård Ejendomsfond- Frands Kristensen, skal jeg hermed meddele, at vi ingen kommentarer og betænkeligheder har, såfremt kommunen giver den omtalte dispensation.

Med venlig hilsen  
  
Hjulsøgård Ejendomsfond

Steen Liestmann


**Varde Kommune**

 Rådhuset  
 Bytoften 2  
 6800 Varde  
 Tlf.: 79946800

<b>Sendes til:</b>  HJULSØGÅRD EJENDOMSFOND c/o Steen Rosendahl Liestmann Kaj Munks Vej 11 6800 Varde	<b>Bedes oplyst ved henvendelse.</b>					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	44428		7746	71		
	Side/dømr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			Acad. 13/12770			
<b>Fremsendelse af byggesag til høring</b>						

I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Storegade(6800)	71
Matrikelbetegnelse	Ansøgning modtaget dato
261 VARDE BYGRUNDE	

at foretage byggearbejder

Arbejdets art
Nedrivning

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til Der søges om dispensation fra lokalplan 677 § 5.01 til at nedrive resterne af bevaringsværdig ejendom samt dispensation til det som allerede er nedrevet.  <b>Partshøring</b> Kommunen vurderer at du kan have en væsentlig interesse i sagens udfald og dermed er part i sagen. Efter forvaltningslovens § 19 må kommunen ikke træffe afgørelse i en sag, før kommunen har gjort en part bekendt med oplysningerne i sagen og givet parten lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, bedes du fremsende dem skriftligt til Varde Kommune Team Byg, senest 14 dage efter modtagelsen af dette brev. Herefter vil kommunen træffe afgørelse i sagen.
---

Sagen bedes returneret sammen med udtalelsen hertil

Med venlig hilsen

Kontaktperson	
Dato	Underskrift
08-10-2013	Birthe Møller byggesagsbehandler



Varde Kommune

Rådhuset

Bytoften 2

6800 - Varde

Tlf.: 79946800

VARDE KOMMUNE

INDG.

15 OKT. 2013

099056

Sendes til:  Agnes Marie Christensen Brogade 11B 6800 Varde	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	44428		7746	71		
	Side/dæmr.	Ejerløjhedsnr.	Byggesagsnummer			
			Acad. 13/12770			
<b>Fremsendelse af byggesag til høring</b>						

I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Storegade(6800)	71
Matrikelbetegnelse	Ansøgning modtaget dato
261 VARDE BYGRUNDE	

at foretage byggearbejder

Arbejdets art
Nedrivning

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til  
Der søges om dispensation fra lokalplan 677 § 5.01 til at nedrive resterne af bevaringsvær-  
dig ejendom samt dispensation til det som allerede er nedrevet.

### Partshøring

Kommunen vurderer at du kan have en væsentlig interesse i sagens udfald og dermed er part i sagen. Efter forvaltningslovens § 19 må kommunen ikke træffe afgørelse i en sag, før kommunen har gjort en part bekendt med oplysningerne i sagen og givet parten lejlighed til at fremkomme med en udtalelse.

Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, bedes du fremsende dem skriftligt til Varde Kom-  
mune Team Byg, senest 14 dage efter modtagelsen af dette brev. Herefter vil kommunen  
træffe afgørelse i sagen.

ER IMOD AT DISPENSATION GIVES.  
OG DER SVAR IKKE GIVES TILLADELSE  
TIL NEDRIVNING.  
VARDE, DEN 11.10.13

*Agnes Marie Christensen*  
AGNES CHRISTENSEN

Sagen bedes returneret sammen med udtalelsen hertil

Med venlig hilsen *Agnes Marie Christensen*

Kontaktperson	
Dato	Underskrift
08-10-2013	Birthe Møller byggesagsbehandler

VARDE KOMMUNE



Varde Kommune

Rådhuset

Bytoften 2

6800 Varde

Tlf.: 79946800

MOG 15 OKT. 2013

ORIGINAL

099037

Sendes  Allan Christensen Storegade 25C 6800 Varde	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	44428		7746	71		
	Side/dømr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			Acad. 13/12770			
	<b>Fremsendelse af byggesag til høring</b>					

I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Storegade(6800)	71
Matrikelbetegnelse	Ansøgning modtaget dato
261 VARDE BYGRUNDE	

at foretage byggearbejder

Arbejdets art
Nedrivning

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til  
Der søges om dispensation fra lokalplan 677 § 5.01 til at nedrive resterne af bevaringsværdig ejendom samt dispensation til det som allerede er nedrevet.

**Partshøring**

Kommunen vurderer at du kan have en væsentlig interesse i sagens udfald og dermed er part i sagen. Efter forvaltningslovens § 19 må kommunen ikke træffe afgørelse i en sag, før kommunen har gjort en part bekendt med oplysningerne i sagen og givet parten lejlighed til at fremkomme med en udtalelse.

Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, bedes du fremsende dem skriftligt til Varde Kommune Team Byg, senest 14 dage efter modtagelsen af dette brev. Herefter vil kommunen træffe afgørelse i sagen.

INGEN DISPENSATION, MAN SKAL FØLGE LOVEN

VARDE D. 14. OKT 2013

Sagen bedes returneret sammen med udtalelsen hertil

Med venlig hilsen

Kontaktperson	
Dato	Underskrift
08-10-2013	Birthe Møller byggesagsbehandler



**Varde Kommune**  
 Rådhuset  
 Bytoften 2  
 6800 Varde  
 Tlf.: 79946800

099040

REG. 15 OKT. 2013

ORIGINAL  
 KOPITIL

Send:  Lone Laugesen Christensen Storegade 25C 6800 Varde	<b>Bedes oplyst ved henvendelse</b>					
	Ejendomsnummer 44428	Bygn.nr.	Vejkode 7746	Husnr. 71	B	Elage
	Side/dæmr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer Acad. 13/12770			
<b>Fræmsendelse af byggesag til høring</b>						

I forbindelse med ansøgning, modtaget nedennævnte dato, om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse) Storegade(6800)	Husnummer 71
Matrikelbetegnelse 261 VARDE BYGRUNDE	Ansøgning modtaget dato

at foretage byggearbejder

Arbejdets art Nedrivning
-----------------------------

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til  
 Der søges om dispensation fra lokalplan 677 § 5.01 til at nedrive resterne af bevaringsværdig ejendom samt dispensation til det som allerede er nedrevet.

**Partshøring**  
 Kommunen vurderer at du kan have en væsentlig interesse i sagens udfald og dermed er part i sagen. Efter forvaltningslovens § 19 må kommunen ikke træffe afgørelse i en sag, før kommunen har gjort en part bekendt med oplysningerne i sagen og givet parten lejlighed til at fremkomme med en udtalelse.  
 Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, bedes du fremsende dem skriftligt til Varde Kommune Team Byg, senest 14 dage efter modtagelsen af dette brev. Herefter vil kommunen træffe afgørelse i sagen.

MAN KAN IKKE GØRE SOM MAJIL / DER SKAL IKKE GIVES DISPENSATION

VARDE D. 14 OKT 2013 *Lone Christensen*

Sagen bedes returneret sammen med udtalelsen hertil

Med venlig hilsen

Kontaktperson	
Dato 08-10-2013	Underskrift Birthe Møller byggesagsbehandler

**Mette Poulsen**

---

**Fra:** vardekommune vardekommune  
**Sendt:** 10. oktober 2013 08:15  
**Til:** npbb npbb  
**Emne:** VS: Byggesagsbehandler Birthe Møller

---

**Fra:** Jacob Madsen [<mailto:madsenlj@msn.com>]  
**Sendt:** 9. oktober 2013 20:16  
**Til:** vardekommune vardekommune  
**Emne:** Att: Byggesagsbehandler Birthe Møller

Byggesagsbehandler: Birte Møller  
Byggesagsnr: 13/12770  
Ejendomsnummer: 44428  
Vejkode: 7746

Hej Birthe

Jeg har d.d. modtaget en høring fra Varde Kommune i forhold til ansøgning om dispensation af nedrivning af Storegade 71, 6800 Varde.

Jeg har ingen indvendinger mod nedrivning af ovennævnte ejendom.

Med Venlig Hilsen

Jacob Leegaard Madsen  
Grydergade 4c, 1 th.  
6800 Varde  
Tlf. 21758927